



Samenvatting

Het college stemt in de Nota Grondprijzen 2020 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen. De gemeente Maastricht geeft bouwgronden uit ten behoeve van woningbouw, bedrijven, kantoren, detailhandel enzovoorts. In dat kader is het van belang om uitgangspunten vast te stellen voor de grondprijsbepaling bij de uitgifte van die bouwgrond.

In september 2013 heeft de gemeenteraad de Nota Grondprijzen 2013 vastgesteld. De Nota Grondprijzen gaat over zowel de methodieken tot vaststelling van de grondprijzen als de hoogte van de grondprijzen zelf. Eens in de 4 jaar wordt de nota grondprijzen geëvalueerd en opnieuw vastgesteld. De evaluatie heeft thans plaatsgevonden. Op basis van de evaluatie wordt geconcludeerd dat de Nota Grondprijzen 2013 nog steeds een goed werkbaar instrument vormt voor de totstandkoming en bepaling van gemeentelijke grondprijzen. Om die reden wordt, via bijgevoegd raadsvoorstel inclusief de bijlage Nota Grondprijzen 2020 Gemeente Maastricht, de raad voorgesteld de Nota Grondprijzen 2020 vast te stellen.

Beslispunten

1. Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 maart 2020:

Conform.



1. Aanleiding

Verwezen wordt naar bijgevoegd raadsvoorstel.

2. Context

Verwezen wordt naar bijgevoegd raadsvoorstel.

3. Gewenste situatie

Verwezen wordt naar bijgevoegd raadsvoorstel.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Verwezen wordt naar bijgevoegd raadsvoorstel.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na het accorderen van het raadsvoorstel Nota Grondprijzen 2020 vindt behandeling plaats tijdens de raadsronde van 24 maart 2020. Vervolgens zal het concept-raadsvoorstel op 7 april 2020 ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Collegievoorstel